

Кому ООО «Зодчий»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410009, Саратовская обл., г. Саратов,

– для граждан, полное наименование организации -

ул. Большая Садовая, дом № 248, офис № 8

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

e-mail:

электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2016

№ 64-RU 64304000-166-2016

#### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирной жилой застройки: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

#### многоквартирного жилого дома переменной этажности

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040819:189

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. им. Ленина В.И.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 64304000-103, дата выдачи 14 мая 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

#### II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проектной документации	Фактически (тех. паспорт)
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб.м	49455,64	49455,6
в том числе: надземной части	куб.м	46151,86	46151,8
Общая площадь	кв.м	14623,16	14623,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	нет	нет
Площадь встроенных помещений	кв.м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	9278,42	9278,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3313,16	3313,1
Количество этажей: <b>блок-секция «А»</b> в том числе тех. этаж и подземный этаж	шт.	17 +техэтаж + техподполье	17 +техэтаж + техподполье
Количество этажей: <b>блок-секция «Б»</b> в том числе тех. этаж и подземный этаж	шт.	6-8 +техэтаж + техподполье	6-8 +техэтаж + техподполье
Число секций	шт.	2	2
Число квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	174	174/9278,4
однокомнатных	шт./кв.м.	100	100/4132,9
двухкомнатных	шт./кв.м.	58	58/3625,9
трехкомнатных	шт./кв.м.	14	14/1270,5
четырёхкомнатных	шт./кв.м.	2	2/249
более, чем четыре комнаты	шт./кв.м.	нет	нет



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10117,32	10117,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, охрано-пожарная сигнализация	водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, охрано-пожарная сигнализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		свайный, железобет	железобетон
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная, совмещенная с перекрытием	рулонная, совмещенная с перекрытием
Иные показатели: этажность	шт.	19, в том числе подземный,- 1	19, в том числе подземный,- 1
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям освещенности прибора учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*час/м <sup>2</sup>	26,05	26,05
Материал утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты с выполнением пожарных рассечек из минераловатных плит	пенополистирольные плиты с выполнением пожарных рассечек из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		окна пластиковые	окна пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2016 г.

Сведения о кадастровом инженере: Грешникова Анна Сергеевна

фамилия, имя, отчество

№ 64-16-614 от 06.04.2016 г. (выдан комитетом по управлению

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженер

имуществом Саратовской области)

**И.о. заместителя главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Т.А. Карпеева**

(расшифровка подписи)

30 декабря 2016 г.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
КУРЬЕРСКО-ДЕПЕШАРСКАЯ СЛУЖБА  
АФ

Прошито и  
пронумеровано

лист. 2

ДЕПЕША

С.И.И.