

СОГЛАШЕНИЕ

г. Саратов

« 11 » сентября 2012 г.

ООО «Движение», в лице директора Гончарова С.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Старый Арендатор», и ООО «Зодчий», в лице генерального директора Резниченко А.Б., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Новый Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Старый Арендатор с уведомления Арендодателя уступает Новому Арендатору все свои права и обязанности по договору аренды земельного участка от 10.05.2007г. № 279 (заключенному на основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 08.05.2007г. № Т-1442-р) площадью 6 572 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов ул. им. Маркина Н.Г. б/н. Земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 6 572 (шесть тысяч пятьсот семьдесят два) кв.м. для строительства многоэтажного жилого дома предоставлен в аренду сроком на 25 лет на основании договора аренды земельного участка от 10.05.2007г. № 279 (заключенному на основании Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 08.05.2007г. № Т-1442-р) На основании постановления Администрации г. Саратова от 26.09.2007г. № 812 был изменен вид разрешенного использования земельного участка указанного в п.2 настоящего договора с разрешенным видом использования «под размещение торгово-развлекательного комплекса» на разрешенный вид использования «для строительства многоэтажного жилого дома», на основании которого было составлено дополнительное соглашение к договору аренда земельного участка № 279 от 10.05.2007г. за №1 от 23.11.2007г. на основании этого был получен кадастровый план земельного участка от 18.10.2007г. № 48/07-13910. с кадастровым номером 64:48:020409:30.

1.2. Уступка прав по настоящему Соглашению осуществляется с письменного уведомления/согласия Арендодателя.

1.3. «Старый Арендатор» гарантируют «Новому Арендатору», что до заключения настоящего договора, указанный земельный участок никому не продан и не отчужден иными способами, не заложен, в споре и под арестом не состоит, судебного спора о нем не имеется. Передаваемый земельный участок правами третьих лиц не обременен.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Новый Арендатор обязуется надлежащим образом осуществлять все принятые на себя обязательства по Договору аренды земельного участка № 279 от 10.05.2007г.

2.2. Старый Арендатор обязуется после подписания настоящего Соглашения осуществить действия по подаче документов на государственную регистрацию настоящего Соглашения в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

2.3. Старый Арендатор обязуется незамедлительно после вступления в силу настоящего Соглашения совместно с Новым Арендатором передать экземпляр настоящего Соглашения Арендодателю, а также передать Новому Арендатору Договора аренды земельного участка № 279 от 10.05.2007г, а также всех приложений и дополнений к нему.

2.4. Старый арендатор в срок не позднее 7 дней с момента передачи настоящего соглашения в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области обязан передать Новому арендатору градостроительный план земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего соглашения. Указанный градостроительный план земельного участка, передается Новому арендатору по акту приема-передачи.

3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3. За уступаемое право Новый арендатор уплачивает Старому арендатору денежные средства в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в следующем порядке:

3.1. В течение трёх дней с момента государственной регистрации перехода права аренды земельного участка, указанного в пункте 2.4. настоящего соглашения Новый арендатор перечисляет на расчетный счет Старого арендатора денежные средства, указанные в пункте 3 настоящего соглашения.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1 Ни одна из Стороне не будет нести ответственность в случае невыполнения своих обязательств при обстоятельствах, которые она не могла предвидеть и предотвратить или в связи с обстоятельствами,

находящимися вне ее разумного контроля, таких как стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение и т.п.), социальные конфликты (общенациональные забастовки, гражданские войны и т.п.), заболевания, ограничения оборота валюты, сокращения персонала или трудовые споры, недоступность материалов, топлива, энергии, электричества или средств передвижения, а также принятие нормативных и законодательных актов, действие которых препятствует исполнению настоящего Договора.

4.2. Стороны обязуются уведомлять друг друга о наступлении перечисленных выше обстоятельств в течение 5 (пяти) дней.

5. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 5.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнения настоящего Соглашения, подлежат урегулированию путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.
- 5.2. В случае возникновения споров по настоящему Соглашению Стороны совместными усилиями разрешают такие споры или составляют протокол разрешения разногласий, с указанием перечня и условий такого разрешения
- 5.3. Ко всем отношениям Сторон по настоящему Соглашению, в том числе, в связи с его заключением, исполнением, нарушением, отказом от исполнения, недействительностью и толкованием применяется действующее законодательство РФ.
- 5.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области в соответствии с законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами.
- 6.2. Соглашение составлено в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Арендодателя и один экземпляр для государственной регистрации.
- 6.3. Стороны не вправе отказаться в одностороннем порядке от выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Новый Арендатор:

ООО «Зодчий»

ООО "Зодчий"
410009, г. Саратов. ул. Б. Садовая, д.248, оф.8
6452947581\645201001
р/с 40702810408000002171
в ФИЛИАЛ "ТРАНСКРЕДИТБАНКА" В
Г.САРАТОВЕ
к/с 30101810900000000841
БИК 046311841

Старый Арендатор:

ООО «Движение»

Адрес: г. Саратов ул. Чернышевского д.90 оф.518
ОАО «НВК БАНК» в г. Саратове
ИНН 6454087162
КПП 645401001
р/сч 40702810300000004927
к/сч 30101810100000000751
БИК 046311751

Генеральный директор



А.Б. Резниченко

Директор



С.С. Гончаров

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области

Регистрационный округ № 64

Произведена государственная регистрация

составления и расторжения
аренды

« 01 » 10 2012 года

№ регистрации 64-64-11/562

Регистратор И.А. Золина

(подпись, Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Саратовской
области

И.А. Золина
лист(ов)

Государственный регистратор

И.А. Золина

