



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**

410017, г. Саратов, ул. Новоузенская, 51/63, к. 192, тел. 78-22-48 ОГРН 1156454000042, ИНН: 6454098460  
Свидетельство об аккредитации №РА.РУ.610703 от 04.03.2015г., №РА.РУ.610796 от 09.06.2015г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

*С. В. Ефремов*  
С. В. Ефремов  
23 ноября 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

6	4	-	2	-	1	-	1	-	0	0	9	9	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства:**

«Многоэтажный жилой дом №1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020270:337 по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, 153»

**Объект негосударственной экспертизы:**  
результаты инженерных изысканий.

К исх. №121 от «23» ноября 2016 г.

## 1. Общие положения

### 1.1. Основание для проведения экспертизы:

- Заявление ООО "Экспертиза-С" о проведении негосударственной экспертизы от 25.10.2016 г.;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы №85 от 26.10.2016 г.;
- Результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом №1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020270:337 по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, 153».

Представлены следующие виды инженерных изысканий:

№ п/п	Наименование проектной документации	Шифр, марка
1.	Инженерно-геологические изыскания	-
2.	Инженерно-геодезические изыскания	-

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

**Наименование объекта:** «Многоэтажный жилой дом №1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020270:337 по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, 153».

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Площадь застройки –	2320,41 м <sup>2</sup>
Площадь жилого здания (включая жилые этажи, подсчитанные по внутреннему контуру наружных стен, а также площади балконов и лоджий) –	18999,49 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилого здания (с учетом жилых этажей, встроенно-пристроенных помещений, техэтажа высотой 1,8 м, техподполья h>1,8 м, помещения выхода на кровлю h=1,8 м, подсчитанные по внутреннему контуру наружных стен, а также площади балконов, лоджий и пространство над лоджиями на чердаке) –	21130,17 м <sup>2</sup>
Строительный объем здания –	68734,18 м <sup>3</sup>
Количество квартир –	360 кв.
- 1-но комнатных –	262 кв.

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020270:337 по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, 153»

- 2-х комнатных –	87 кв.
- 3-х комнатных –	11 кв.
Этажность –	10 этажей
Количество этажей –	11 этажей
в том числе подземных (техподполье) –	1 этаж

#### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:**

Согласно техническому заданию проектируется строительство 10 - этажного жилого дома, размеры – 12,5\*70,0м. Тип фундаментов-свайный, нагрузки на фундамент 50т, глубина заложения-12,0-13,0 м.

Этажность здания – 10 этажей.

Класс конструктивной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожароопасности – Ф1.3.

Уровень ответственности – II (нормальный).

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

Инженерные изыскания выполнены ГУПП «Институт «Саратовгражданпроект».

Адрес: 410002, г. Саратов, Бабушкин взвоз, 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0254.03-2010-6450028286-И-003 от 11.05.2012, выдано без ограничения срока и территории его действия.

#### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике, застройщике:**

Заявитель: ООО «Экспертиза-С».

Директор: Ю. А. Земсков.

Адрес юридический: 410012, Саратов, ул. им. Слонова И. А., д. 1, пом. 24.

Адрес фактический: 410012, Саратов, ул. им. Слонова И. А., д. 1, офис 54.

Заказчик: ООО «Зодчий».

Генеральный директор: Шерыхалин С. В.

Адрес: 410009, г. Саратов, ул. Танкистов, 55.

#### **1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

Договор №192 от 25.10.2016.

#### **1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено**

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

тел.: 8(8452) 78-22-48

**проведение такой экспертизы:**

Не требуется.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:**

**Источник финансирования:** собственные средства заказчика.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика:**

Не требуются.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

**2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:**

**2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора):**

- Задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком;
- Договор на производство инженерно-геологических работ, заключенный ООО «Зодчий» и ГУПП «Институт «Саратовгражданпроект»;
- Задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком;
- Договор на производство инженерно-геодезических изысканий, заключенный между ООО «Зодчий» и ООО «Институт «Саратовгражданпроект».

**2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий:**

- Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная заказчиком;
- Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная заказчиком.

**2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения):**

Не требуется.

**2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:**

Отсутствует.

**2.2. Основания для разработки проектной документации:**

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

тел.: 8(8452) 78-22-48

Не требуются.

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание результатов инженерных изысканий:**

**3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):**

#### **Инженерно-геодезические изыскания.**

Участок проведения работ расположен в Заводском районе г. Саратова в глубине квартала, ограниченного улицами Соликамской, Миллеровской и Свирской. Участок работ характеризуется наличием местных проездов и сетью инженерных коммуникаций. Рельеф на участке проведения работ спокойный с общим уклоном на юг в сторону р. Волга. Инженерные коммуникации проходят, преимущественно, по прилегающей проезжей части и по внутриквартальной территории.

Зима морозная, средняя температура января-февраля  $-11,2^{\circ}\text{C}$ , с метелями в среднем 4—10 дней в месяц. Средняя дата установления снежного покрова приходится на первую декаду ноября. Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде декабря. Продолжительность снежного покрова в среднем составляет 130 дней. Весна короткая. В марте возможны метели, заносы на дорогах, в среднем 5—7 дней. Дней с туманами в марте в среднем 5—9. Годовая сумма осадков составляет от 420-480 мм, 65% которых приходится на период с апреля по октябрь

Глубина промерзания грунта составляет 1,5-1,6м.

Категория оценки сложности природных условий на участке проведения работ по СНиП 22-01-95 — простые. Наличие опасных природных и техногенных процессов на участке проведения инженерно-геодезических изысканий не выявлено.

#### **Инженерно-геологические изыскания.**

Местоположение. Участок, под проектируемое строительство жилых домов располагается в квартале, ограниченном улицами Огородная, Миллеровская, Соликамская и Свирский проезд в Заводском районе г. Саратова.

Геоморфология. В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-денудационной поверхности нижней ступени Приволжской возвышенности. Территория, на которой выполнены изыскания, интенсивно застроена. Здания подлежат сносу, старые фундаменты использовать не рекомендуется. Площадка изысканий околнурена сетью различных коммуникаций, в том числе недействующих. Общий уклон территории на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 84,4 м до 86,4 м (по устьям скважин).

Климат района - континентальный. По климатическому районированию (СНиП 23.01-99\*) территория изысканий относится к III В району. Зона влажности - сухая.

В геологическом строении территории, до разведанной глубины 15,0 м, принимают участие делювиальные отложения четвертичного возраста (dQ), представленные суглинком, глиной и дресвяным грунтом, подстилают их нижнемеловые отложения, представленные элювиальными (eK) и коренными (K<sub>1</sub>) глинами. С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом современного возраста. Категория сложности площадки по инженерно-геологическим условиям – вторая.

Гидрогеологические условия.

На исследуемой территории вскрыт водоносный горизонт грунтового типа.

Грунтовые воды установились после бурения на глубине 2,5— 4,0 м., на отметках 82,11 — 83,90 м. абсолютной высоты соответственно. Направление водного потока на юго-восток. Водовмещающими грунтами являются насыпной грунт ИГЭ 1, суглинок ИГЭ 2, глина ИГЭ 3, дресвяный грунт ИГЭ 3а, опесчаненная глина ИГЭ 4. Несовременным водоупором служит коренная глина ИГЭ 5.

Происхождение грунтовых вод связано, в основном, с инфильтрацией атмосферных осадков, а также с утечками из водопроводящих коммуникаций. В неблагоприятные периоды возможен подъем уровня грунтовых вод на 0.5-1.0м.

По химическому составу подземные воды грунтового типа сульфатно-бикарбонатно-натриево-кальциевые. По отношению к бетонным конструкциям подземные воды по содержанию сульфатов слабоагрессивны только к бетонам марки W4 и W6, на поргладцементе и неагрессивны к различным маркам бетона на сульфатосодержащих цементах. По отношению к арматуре металлических конструкций подземные воды по содержанию хлоридов при постоянном погружении — неагрессивны; при периодическом смачивании – слабоагрессивны.

Согласно СП-11-105-97 ч. II Приложение И, по условиям подтопляемости, исследуемая площадка относится к району II-В, т.е. потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций).

Инженерно-геологические условия и свойства грунтов.

По результатам полевых изысканий и лабораторных определений на исследуемой территории выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), соответствующих слоям сводного геологического разреза в соответствии с п.3.4 ГОСТ 20522.2012. (сверху - вниз):

ИГЭ 1 – насыпной грунт. Вскрыт всеми скважинами. Имеет мощность 2,2-4,0 м. Ввиду неоднородного состава и слабоплотного сложения в качестве естественного основания для фундамента использовать не рекомендуется.

ИГЭ 2 – Суглинок коричневый, тугопластичный, с прослоями мягкопластичного, щебенистый, ожелезненный, с прожилками карбонатов, с присыпками песка. Мощность изменяется от 0,5 до 3,2 м. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как суглинок тугопластичный. По относительной деформации морозного пучения суглинок ИГЭ 2 – среднепучинистый. Коэффициент фильтрации для суглинка ИГЭ 2 составляет 0,04 м/сут, в соответствии с таблицей Б.7 ГОСТ 25 100-2011 ИГЭ 2 относятся к слабоводопроницаемым грунтам.

ИГЭ 3 - Глина зеленовато-коричневая, полутвердая, с прослоями

тугопластичной, с включениями и прослоями дресвы, с присыпками и прослоями песка, ожелезненная. Мощность изменяется от 0,5 до 3,5 м. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как глина полутвердая. По относительной деформации морозного пучения глина ИГЭ 3 – слабопучинистая. Коэффициент фильтрации для глин ИГЭ 3 составляет 0,004 м/сут, в соответствии с ГОСТ 25 100-2011 ИГЭ 3 относятся к водонепроницаемым грунтам.

ИГЭ 3а - Дресвяный грунт с суглинистым заполнителем, тугопластичным, коричневым, ожелезненным. Мощность составляет 0,5-2,0 м. По результатам гранулометрического анализа состава грунта содержание щебня составляет – 55% - 74%. Число пластичности заполнителя изменяется в пределах от 11 до 19 при нормативном значении 15. Нормативное значение консистенции 0,49. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как дресвяный грунт с суглинистым тугопластичным заполнителем.

ИГЭ 4 — Глина зеленовато-серая, полутвердая, опесчаненная, с прослоями и присыпками песка, ожелезненная, трещиноватая. Вскрыта всеми скважинами, мощность составляет 1,1-4,0 м. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как глина полутвердая.

ИГЭ 5 - Глина черная, твердая, слюдистая, слоистая, трещиноватая, опесчаненная, с присыпками серого алеврита. Распространена повсеместно, мощность составляет 4,5- 9,0 м.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как глина твердая.

Все грунты на участке работ, до разведанной глубины 15,0 м относятся к классу дисперсных, осадочных, связных и несвязных.

Характер залегания грунтов по выделенным ИГЭ приведен на инженерно-геологических разрезах.

Сводные нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств выделенных инженерно-геологических элементов приведены в таблице 10

Таблица физико-механических свойств грунтов. табл. 10

№ ИГЭ	2	3	3а	4	5
Естественная влажность, %	34	31	32	31	29
Граница текучести, %	41	50	40	53	55
Граница раскатывания, %	28	26	25	29	30
Число пластичности, %	13	24	15	24	25
Консистенция	0,45	0,22	0,49	0,05	<0
Удельный вес г/см <sup>3</sup>	2,68	2,70	2,66	2,70	2,71
Объемный вес грунта при L=0.85	1,81	1,86	1,71	1,87	1,90
при L=0.95	1,80	1,84	1,67	1,86	1,89
Объемный вес скелета грунта	1,79	1,83	1,63	1,86	1,88
Коэффициент пористости.	1,35	1,42	1,30	1,43	1,48
	0,98	0,90	1,05	0,89	0,84

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020270:337 по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, 153»

Степень влажности, д.е.	0,93	0,93	0,81	0,93	0,93
Усл. расч сопр. ксм/см <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
Сцепление нормативное, кПа	22	30	6	42	51
при L=0.85	21	29	5	41	49
при L=0.95	20	28	4	40	48
Угол внутр. трен. Норм. град.	23	22	28	24	25
при L=0.85	22	22	27	23	24
при L=0.95	22	21	26	23	23
Модуль деформации в ест.сост/в замоч. сост.	-/7	-/9	-/9	-/15	-/20

Примечание: Нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов приведены по лабораторным данным с учетом данных статического зондирования и архивных материалов.

Согласно данным статического зондирования проходка зонда в 10 точках по контуру проектируемого здания осуществлена до гл. 11,5 м с предельным лобовым и боковым усилиями, для суглинки ИГЭ 2 лобовое 0,1-2,0 g, боковое 40-140 Q; для глин ИГЭ 3 лобовое 0,3-2,0 g, боковое 40-140 Q; для грунта ИГЭ 3 лобовое 0,5-5,0 g, боковое 20-160 Q; для глин ИГЭ 4 лобовое 1,5-3,0 g, боковое 40-120 Q; для глин ИГЭ 5 лобовое 2,0-5,0 g, боковое 80-320 Q.

В таблице №8 приведены усредненные значения прочностных и деформационных характеристик, выделенных ИГЭ с коэффициентом безопасности по грунту 1,0.

Таблица №8

№ ИГЭ	C, кПа	j, град	E <sub>0</sub> , МПа
2	24	17	7
3	30	18	11
3а	6	28	9
4	36	19	14
5	58	24	28

В лабораторных условиях были проведены испытания коррозионной агрессивности грунтов на монолитах прибором М-416. В соответствии с ГОСТ 9.603-2005 табл. 1 коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая. (УЭС изменяется от 1.5 до 10.7 Ом\*м).

Защиту стальных подземных сооружений в грунтах с высокой коррозионной агрессивностью предусматривать в соответствии с ГОСТ 9.603-2005.

Наличие блуждающих токов на площадке определялось по методике, изложенной в ГОСТ 9.602-2005, приложение Д. Выявлены незначительные блуждающие токи I=0.4-0.5В.

По степени агрессивного воздействия грунты ИГЭ 2 и ИГЭ 3 по результатам анализа водной вытяжки по содержанию сульфатов среднеагрессивные по отношению к бетонам марки W4, W6 и W8.



Неагрессивные к сульфат стойким цементам. По содержанию хлоридов – слабоагрессивны

Все грунты на участке работ, до глубины 15,0 м относятся к классу дисперсных, осадочных, связных.

Грунты набухающими или просадочными свойствами не обладают.

Глубина сезонного промерзания грунтов – 1,5м.

По относительной деформации морозного пучения суглинков ИГЭ 2 – среднепучинистый, глина ИГЭ 3- слабопучинистая.

Согласно СП 24.13330.2011 приложение Б, категория сложности грунтовых условий площадки для свайных фундаментов – вторая.

По трудности разработки грунты классифицируются согласно ГЭСН 2001-01 с изменениями 2007г. (табл. 1-1)

ИГЭ №1 – п.9в

ИГЭ №2 – п.35в

ИГЭ №3 – п.8в

ИГЭ №3а – п.6а

#### Специфические грунты

На данной территории выявлены специфические грунты. К специфическим грунтам относятся насыпной грунт ИГЭ 1, элювиальная глина ИГЭ 4.

ИГЭ 1 вскрыт всеми скважинами. Имеет мощность 2,2-4,0 м. и включает типы отсыпанных грунтов природного происхождения, а также отходов производственной и хозяйственной деятельности человека.

Насыпной грунт характеризуется, как отвалы грунтов и отходов производств из пылевато-глинистых грунтов, отсыпанных сухим способом, по степени уплотнения от собственного веса - слежавшиеся. Условное расчетное сопротивление 0,8 кгс/см<sup>2</sup>

Элювиальная глина нижнемелового возраста ИГЭ 4 вскрыта всеми скважинами. Мощность составляет 1,1-4,0 м.

Число пластичности изменяется в пределах от 15 до 33 при нормативном значении 24. Нормативное значение консистенции 0,05.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как глина полутвердая.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого здания, возможного изменения физико-механических свойств элювиальных грунтов не прогнозируется.

#### Геологические и инженерно-геологические процессы

В результате инженерно-геологических изысканий выявлено, что при строительном освоении территории опасных возможных изменений природных и техногенных условий не прогнозируется.

Согласно СП-11-105-97 ч. II приложение И, по условиям подтопляемости, исследуемая площадка относится к району II-Б, т.е. потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий. (Проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций.)

Для понижения уровня грунтовых вод и предотвращения образования «верховодки» в проекте рекомендуется предусмотреть вертикальную планировку территории. Обеспечить организацию рельефа со сбором и отводом поверхностных вод и утечек из водопроводящих коммуникаций от

стен зданий.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81\* (М., 2000г) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01г. площадка относится к карте А. Расчетная сейсмическая интенсивность площадки 5 баллов по шкале MSK-64.

### **3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:**

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания.

### **3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:**

#### **Инженерно-геодезические изыскания.**

На участок работ имеются государственные карты масштаба 1:100000, 1:10 000 и 1:500. а также планшеты прямоугольной разграфки М 1:500, полученные и пополненные в архиве комитета архитектуры и градостроительства г. Саратова. (К-V-a-3)

Объем представленной на экспертизу съемки — 3.0 га.

Съемка текущих изменений выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в местной системе координат и Балтийской системе высот. Произведена выборочная проверка электронным тахеометром съемки, ранее произведённой другими организациями .

Исходные данные пунктов ГГС запрошены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Угловые, линейные и высотные измерения производились тахеометром Sokkia SET 630R , принадлежащий ГУПП «Институт Саратовгражданпроект»,

Сертификаты использованных приборов представлены

Съемка выполнялась с ведением абрисов, отображающих места расположения пикетов, элементов ситуации, контуров. Съемке подлежали все имеющиеся на местности контуры: элементы рельефа, лесонасаждения, здания, подземные и наземные сооружения и коммуникации. На линиях ЛЭП указано напряжение, высота и количество проводов. Съемка существующих подземных коммуникаций, имеющих выходы на поверхность, осуществлялась горизонтальным и вертикальным методами. Безколодезные повороты инженерных сетей были показаны на местности представителями владельцев коммуникаций, а так же определены с помощью прибора поиска (трубокабелеискателя) и в процессе камеральных работ отображались на планах. При обследовании подземных коммуникаций выяснялось их назначение, взаимосвязь, количество труб, их материал и диаметр. Полнота съемки и характеристики подземных коммуникаций согласованы с представителями эксплуатирующих организаций

Полевые работы были выполнены в апреле 2014 г.

Камеральная обработка материалов и сверки местоположения подземных коммуникаций произведены в апреле 2014 г. Обработка полевых измерений произведена в лицензионном программном обеспечении, сертификат на которое приложен.

Инженерно-геодезические работы произведены в соответствии с СП 47.13330.2012, СНиП 11-02-96; СП 11-104-97 и инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000 -1:500.

### **Инженерно-геологические изыскания.**

Для решения поставленных задач в процессе изысканий пробурено 20 скважины глубиной до 15.0м, отобрано 83 монолитов грунтов ненарушенной структуры, проведено испытание грунтов методом статического зондирования в 10 точках, глубиной до 11.5м. Выполнен комплекс лабораторных исследований свойств грунтов и химического состава грунтов и подземных вод. Проведен комплекс камеральных работ с использованием материалов изысканий прошлых лет.

Бурение производилось буровой установкой УРБУ-2А-2, колонковым способом диаметром до 160 мм, статическое зондирование выполнено установкой ПИКА-17. Буровой мастер Рябчиков О.В. Геологи Матыцин В.И. и Куприянов С.С.

Лабораторные исследования грунтов и химического анализа воды выполнены в лаборатории физики и механики грунтов под руководством зав. лабораторией Истоминой В.И.

Камеральная обработка материалов и составление технического отчета выполнены инженером-геологом Цыкиной В.А.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов район работ относится к II (средней) категории инженерно-геологических условий (СП 11-105-97, ч.1, прил. Б).

Изученность инженерно-геологических условий

В 2014 г. ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области на сопредельной площадке выполнял инженерно-геологические изыскания под строительство многоэтажного жилого дома по ул. Огородная, Свирского в Заводском районе г. Саратова.

### **3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы:**

#### **Инженерно-геодезические изыскания:**

1. В техническом отчёте исправлена Программа работ в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 .

2. В технический отчёт добавлено графическое приложение к Техническому заданию

3. В техническом отчёте исправлены орфографические ошибки и добавлены необходимые подписи.

4. На графическом материале внесены изменения в соответствии с замечаниями эксперта

5. Технический отчёт приведён в соответствие с требованиями СП 47.13330.2012.

#### **Инженерно-геологические изыскания:**

Без замечаний.

### **3.2. Описание технической части проектной документации**

Проектная документация не рассматривалась.

## **1. Выводы по результатам рассмотрения**

### **2.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий:**

Представленные на экспертизу отчетные данные по результатам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГОСТ 21.302-96 СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям;
- ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация;
- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

### **2.2. Выводы в отношении технической части проектной документации:**

Проектная документация не рассматривалась.

### **2.3. Общие выводы:**

Результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом №1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020270:337 по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, 153» соответствует требованиям технических регламентов, национальным стандартам, градостроительным регламентам, техническому заданию, может служить основанием для проектных работ и рекомендуется к утверждению.

Обращается внимание заявителя и заказчика о необходимости внесения изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, во все экземпляры проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом №1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020270:337 по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, 153»

**Подписи экспертов:**

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Квалификационный аттестат № МС-Э-6-1-5031

.....  ..... С. В. Кондаков

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Квалификационный аттестат № МС-Э-23-1-5688

.....  ..... М. Л. ШМЫТОВ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000769

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610796

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000769

(счетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА")

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1156454000042

место нахождения 410017, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 51/63, к. 192.

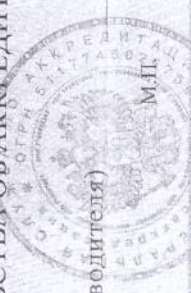
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 09 июня 2015 г. по 09 июня 2020 г.

*(подпись)*



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

Пропито и пронумеровано  
Количество листов 44

Директор

ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

С. В. Ефремов

