

Кому ООО «Зодчий»  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410019, г. Саратов,  
 - для граждан, полное наименование организации -  
ул. Танкистов,  
 для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
дом № 55  
 электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15 декабря 2016

№ 64-RU 64304000-312 -2016

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом № 1, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020270:337 по адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, 153</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	24 ноября 2016 года № 64-2-1-2-0199-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020270:337
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020270
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-217, 11 июня 2015 года № 384-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Проэксперт»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь здания (кв.м.):	<b>21130,17</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7225</b>
Объем (куб.м.):	<b>68734,18</b>	в том числе подземной части (куб.м):
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота(м): <b>34,49</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м.):	<b>2320,41</b>	
Иные показатели:		
Количество жилых этажей (шт)	<b>10</b>	
Количество секций	<b>5</b>	
Количество квартир (шт.) в т.ч.:	<b>360</b>	
однокомнатных	<b>262</b>	
двухкомнатных	<b>87</b>	
трехкомнатных	<b>11</b>	
Общая коммерческая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий веранд и террас с коэф. 1) (кв.м)	<b>13619,13</b>	
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>12597,35</b>	
Площадь балконов и лоджий жилых квартир (кв.м)	<b>1021,48</b>	
Площадь помещений общего пользования (в т.ч. технические помещения) (кв.м)	<b>2856,93</b>	
Площадь техподполья (без тех помещений) (кв.м)	<b>1542,67</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. Огородная, 153</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "15" ноя 2018 г.  
в соответствии с проектной документацией «Многоэтажный жилой дом № 1,  
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:48:0270:337 по  
адресу: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная, 153» (раздел - проект  
организации строительства 05/02.01-15-ПОС).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"15" декабря 2016 г.  
М.П.

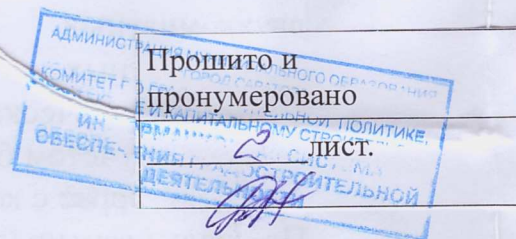


(подпись)

**А.В. Гнусин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)