



З А Я В Л Е Н И Е
на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение
или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта
долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

№ГОЗ-100-9672/18 от «16» ноября 2018г.

Прошу ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключить Договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от «02» августа 2018 г.:

варианты ответов помечаются знаком « ☒ » в соответствующей клетке (☐)			
Страхователь (Застройщик)			
Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий»		
Краткое наименование юридического лица:			
Руководитель:	Генеральный директор, Шерыхалин Станислав Владимирович (должность, фамилия, имя, отчество)		
	Действует на основании:	Устава	
Юридический адрес Страхователя:	410019, г. Саратов, ул. Танкистов, 55		
Фактический адрес Страхователя:	410019, г. Саратов, ул. Танкистов, 55		
Телефон/факс: 8-927-053-95-50	E-mail: arisha80@inbox.ru		
Реквизиты:	ИНН: 6452947581	КПП: 645201001	ОКПО: 65821191
	Расчетный счет: 40702810156000002724		
	Банк: Отделение № 8622 ПАО «Сбербанк России» г. Саратов		
	Корр. счет: 30101810500000000649	БИК: 046311649	
Сведения о государственной регистрации:	ОГРН: 1106450003714 Дата государственной регистрации: 07.05.2010 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Саратовской области		
Контактное лицо по вопросам страхования:	Специалист, Лукьянова Ирина Сергеевна, 8-927-053-95-50		
	(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)		
Информация о Застройщике: офиц. сайт:			
Имеет ли Застройщик (в т.ч. аффилированные лица) опыт в осуществлении такого рода строительных проектов (введенные в эксплуатацию и строящиеся в настоящее время) или в использовании такого способа строительства ☒ нет ☐ да			
Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент			☐ да ☒ нет
Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет			☐ да ☒ нет
*Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):			
Фамилия, имя, отчество	Рыбалкина Ольга Борисовна		
Дата и место рождения	14.06.1954г.р., г. Саратов		
Гражданство	РФ		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	паспорт серия: 6303 номер: 442524 дата выдачи: 04.12.2002 наименование органа, выдавшего документ: Отдел внутренних дел Кировского района г. Саратова код подразделения: 642-003		
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)			
Планируемый объем долевого строительства Застройщика на текущий год (тыс. кв.м)	13619.13		
Участие застройщика в группе компаний (холдинге)	☒ нет ☐ да		
Данные о земельном участке			
Кадастровый номер,	64:48:020270:337		
Адрес (местоположение)	Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Огородная, 153		
Площадь, кв.м.	7225.00		
Документ о праве ☐ собственности ☒ аренды			
Договор залога земельного участка	☒ нет ☐ да		
Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД)) сайт объекта: www.zodsar.ru			
Наименование объекта капитального строительства:	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями дом №1		
Разрешение на строительство:	64-RU 64304000-312-2016.		

Договор № ГОЗ-100-9672/18 от «23» ноября 2018 года

Подпись Страховщика

Подпись Страхователя

Строительный адрес:		Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Огородная, 153			
Количество квартир:	360	Количество секций:	5	Количество подъездов:	5
Количество этажей:		10			
Дата начала строительства МКД согласно проектной декларации:			01-01-2017		
Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию:			31-03-2020		
Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства:			31-12-2020		
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.):			13619.13		
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.):			23000.00		
Себестоимость 1 кв.м. объекта капитального строительства:			20588.00		
Процент выполнения строительных работ на момент подачи Заявления:			39.50		
Общая стоимость объекта капитального строительства (руб.):			3799898.00		
Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о допуске, кем выдан):		ИНН Свидетельство о допуске: № , дата 0000-00-00, выдан			
Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:					
Собственные средства:			88.90		
Заемные средства:			5.30		
Средства дольщиков:			5.80		
Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями:			☒ нет ☐ да, в страховой компании:		
Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями:			☒ нет ☐ да, в страховой компании:		
Сведения о наличии государственного или муниципального заказа:			☒ нет ☐ да, наименование и номер контракта:		
Сведения о наличии аккредитации объекта в банках:			☐ нет ☐ да, наименование кредитной организации и дата аккредитации: ☒ ипотечное кредитование ☐ проектное финансирование		
Приложения к Заявлению:					
Список №1:					
☒	Образец договора участия в долевом строительстве;				
☐	Разрешение на ввод в эксплуатацию предыдущих построенных объектов;				
☒	Справка о застройщике и строящихся объектах (Приложение 1 к Заявлению);				
☐	При участии Застройщика в группе компаний (холдинге): Справка в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименования компании, основного вида деятельности и связей по аффилированности.				
Юридические документы:					
☒	Устав				
☒	Выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику)				
☐	Решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) и продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался				
☐	Паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера.				
☐	Паспорт главного бухгалтера				
☐	Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, принимаемого на страхование				
Финансовые документы:					
☒	Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте - приложение корешка почтовой квитанции) за последний отчетный год и на последнюю отчетную дату. В случае упрощенной системы налогообложения: Налоговая декларация с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде - приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте - приложение корешка почтовой квитанции): - на две последние отчетные даты (если контрагент применяет систему в виде ЕНВД); - за прошедший отчетный год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения). Книга доходов и расходов за последние два года. Управленческий баланс на последнюю отчетную дату.				
Строительные документы:					
☒	Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды				
☒	Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)				
☐	Пояснительная записка к проектной документации				
☒	Разрешение на строительство				
☒	Справка о состоянии объекта страхования				
☐	График выполнения работ				
☒	Фотографии строящегося объекта				
Для последующего анализа по требованию Страховщика предоставляются, Список №2:					
☐	Бухгалтерская отчетность за последние два года поквартально с отметкой ИФНС, либо протокол входного контроля от ИФНС				
☐	Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 201_ года				

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-100-9672/18 от «23» ноября 2018 года

Страница 13 из 16

Подпись Страхователя

☐	Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 201_ года
☐	Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 201_ года
☐	Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 201_ года
☐	Расшифровка запасов (строка 1210 баланса) укрупненно за последние два года.
☐	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 60, 62, 76, 68, 69 к балансам за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года
☐	Оборотно-сальдовые ведомости по счету 58 за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года, с указанием сроков выдачи и сроков погашения задолженности
☐	Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года. Копии действующих кредитных договоров, заверенные руководителем и оттиском печати организации (при их наличии)
☐	Анализ счета 51, 50 за 12 последних месяцев ежемесячно в разрезе каждого Банка
☐	Справка из ИФНС об отсутствии или имеющейся задолженности по налогам и сборам датой на момент подачи заявки
☐	Справка из банков об оборотах по расчетным счетам, о наличии/отсутствии картотеки к счетам, наличии/отсутствии просроченной ссудной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
☐	Справка об открытых расчетных счетах на момент подачи заявления на кредит
☐	В произвольной форме (за подписью руководителя организации) информация о структуре выручки и себестоимости с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по суммам прочих доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов за 12 месяцев 201_ года
☐	Расшифровка основных средств (ОСВ 01,02) за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

* Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, согласен на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

** Настоящим выражаю свое согласие на размещение на сайте Страховщика, а также в иных носителях информации, в т.ч. направляемых в качестве официальных уведомлений (сведений) в ЦБ РФ, Минстрой РФ и иные органы, сведений о решении Страховщика принятом по итогам рассмотрения настоящего Заявления с указанием на его положительную или отрицательную составляющую. Получение дополнительного согласия не требуется. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от Страхователя:

подпись

фамилия, инициалы

201_г.

М.П.