

Кому ООО «Зодчий»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
410019, г. Саратов,  
- для граждан, полное наименование организации -  
ул. Танкистов, д. 55  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
zodsar@mail.ru  
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 декабря 2019

№ 64-RU 64304000-81 -2019

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~ ~~строительства;~~ ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~ ~~строительства,~~ входящего в состав ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~завершенного~~ ~~работами~~ ~~по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~ ~~культурного~~ ~~наследия,~~ при которых затрагивались ~~конструктивные~~ и ~~другие~~ характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т. ч.

(наименование объекта (этапа))

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

капитального строительства

(Многоэтажный жилой дом № 1)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Саратов, улица Миллеровская, земельный участок 15

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 6 июня 2018 г. № 566А)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:020270:337

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование  
«Город Саратов», ул. Огородная, 153

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-312-2016, дата выдачи 15 декабря 2016 года,

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация  
муниципального образования «Город Саратов».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>68734,18</b>	<b>68734</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	<b>21130,17</b>	<b>21184,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12597,35</b>	<b>12596</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>



Количество секций	секций	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>360/12597,35</b>	<b>360/12596</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>262</b>	<b>262/7688,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>87</b>	<b>87/4206,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>11</b>	<b>11/701,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>13619,13</b>	<b>13615,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
Эскалаторы	шт.	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Инвалидные подъемники	шт.	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Материалы фундаментов		<b>Железобетонный</b>	<b>Железобетонный</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные</b>	<b>Железобетонные</b>
Материалы кровли		<b>Рулонная</b>	<b>Рулонная</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)			

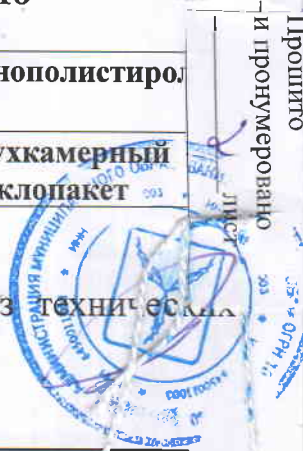
движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>А</b>	<b>А</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>57,18</b>	<b>57,18</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополистирол</b>	<b>Пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>Двухкамерный стеклопакет</b>	<b>Двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 6 декабря 2019 года,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Коробов Василий Васильевич,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-11-305 от 21 июля 2011 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).



**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)

25 декабря 2019г.  
М.П.